

グランドマスト西大宮

積水ハウスグループの
シニア向け賃貸マンション
[サービス付き高齢者向け住宅]

〈運営〉
国土交通大臣(13)第2250号(一社)不動産協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会

積水ハウス不動産東京株式会社 グランドマスト事業部

営業時間 / 9:00~18:00
定休日 / 土曜日・日曜日・祝日(夏期・冬期休業は別途ございます)
ホームページ / <https://www.grandmast.jp>

首都圏営業一課 / 首都圏営業二課 / 首都圏営業三課

 **0120-815-823**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインズタワー

関西営業課

 **0800-100-5400**

〒531-6129 大阪市北区大淀中1丁目1番30号 梅田スカイビルタワーウエスト29階

WEBページでも、
詳しい情報をご覧いただけます。

グランドマスト

検索





外観



リビング・洋室(モデルルーム)



キッチン



浴室

建物の特徴

交流や趣味の時間が充実する、安全・安心で快適な住まい

「グランドマスト西大宮」は、自立した生活を望むアクティブシニアの方々に、これからの暮らしがより安心して快適な毎日となるよう、魅力的なサービスが揃った賃貸住宅です。設備をはじめ、緊急時対応、生活相談、お食事サービス、交流イベントの企画・開催など、生活の質を高める環境を提供します。



- 来客者用駐車場
- 交流スペース
- 眺望良好
- 中庭
- ホテルライク仕様
- ラウンジ(共用部待合室)
- 建物内ゴミ庫
- 駐輪場
- 24時間空調完備
- オートロックエントランス
- セキュリティ会社加入
- 見守りセンサー



住むほどに緑が生まれ、愛着とアットホーム感が深まる。 [グランドマスト西大宮]

周辺にはスーパー、公共機関、天然温泉があり、快適に暮らせる住環境。

JR川越線/埼京線の「西大宮駅」まで徒歩10分。スーパー、ドラッグストア、ホームセンターもあり、日用品や必需品に困ることはありません。ウォーキング圏内の秋葉の森総合公園や大宮花の丘農林公苑、三橋総合公園では、豊かな自然を感じることができます。



ヤオコー 徒歩6分(約450m)



ローソン 徒歩5分(約400m)



マルエツ 徒歩7分(約530m)



西大宮駅 徒歩10分(約730m)



西区役所 徒歩5分(約360m)



清河寺温泉 徒歩11分(約850m)

食事サービス(有料)

食堂では、朝と夜にお食事をご提供しています(予約制)

ご家族やお友達、ご入居者様同士で、新鮮な旬の食材を使ったできたての温かい手作り料理をお召し上がりいただけます。朝食は自分で作ったけれど、夕食は食堂で食べるという自由なお食事タイムを選択していただけます。



定休日：日曜日
朝食594円(税込) / 夕食968円(税込)



食堂

毎月の費用

賃料

共益費

生活支援サービス費

グランドプラン保証料

ご入居費用(ご契約時にかかる費用)

敷金
賃料1ヶ月分

仲介手数料
賃料1.1ヶ月分(税込)

引渡し開始されるまでの
賃料+共益費+生活支援サービス費

※別途借家人賠償責任付家財保険にご加入いただけます。※別途鍵交換費用が掛かります。※別途グランドプラン事務手数料が掛かります。※仲介手数料に関しては別途仲介会社にお支払い頂きます。※グランドプラン保証料については別途積水ハウス不動産パートナーズ株式会社にお支払い頂きます。

グランドマスト西大宮のここがおすすめ

緑豊かな環境と生活利便性の両立を実現。 健康長寿は歩くことから!

西区役所、スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどが徒歩10分圏内にある生活しやすい環境です。大宮花の丘農林公苑や秋場の森総合公園まで往復1時間でウォーキングを楽しめます。また、最寄りの「西大宮」駅から「大宮」駅までJR川越線で9分の交通アクセスも魅力です。



PLAN GUIDE

1F平面配置図



2F・3F平面配置図



タイプ別プラン

安心サポート設備

緊急呼び出しボタン
万が一の際にボタンを押していただくと、受付、警備会社へ通報します。

カラーモニター付
インターホン
エントランス・玄関の来訪者確認。

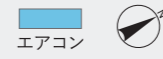
A type

東向き
2LDK
61.58m²
(約18.62坪)

- 洋室5.4帖
- 洋室6.2帖
- LDK14.6帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き				南向き			
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
1F				A'	D	D'	D	C



A' type

東向き
2LDK
61.32m²
(約18.54坪)

- 洋室5.4帖
- 洋室6.2帖
- LDK14.6帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き				南向き			
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
1F				A'	D	D'	D	C



B type

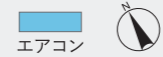
東向き・南向き
1LDK
37.22m²
(約11.25坪)

※方位の異なるタイプもございます。

- 洋室4.4帖
- LDK9.2帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き				南向き			
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
1F				A'	D	D'	D	C



B' type

南向き
1LDK
37.22m²
(約11.25坪)

- 洋室4.4帖
- LDK9.2帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き				南向き			
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C
1F				A'	D	D'	D	C



タイプ別プラン

安心サポート設備

緊急呼び出しボタン

万が一の際にボタンを押していただくと、受付、警備会社へ通報します。

カラーモニター付
インターホン

エントランス・玄関の来訪者確認。

Ctype

東向き・南向き
1LDK
45.65m²
(約13.80坪)

※方位の異なるタイプもございます。

- 洋室5.9帖
- LDK13.0帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き			南向き								
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
1F				A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E

エアコン

Dtype

南向き
1LDK
45.77m²
(約13.84坪)

45.65m²
(約13.80坪)

- 洋室6.0帖
- LDK12.4帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き			南向き								
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
1F				A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E

エアコン

D' type

南向き
1LDK
45.65m²
(約13.80坪)

- 洋室6.0帖
- LDK12.4帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き			南向き								
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
1F				A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E

エアコン

Etype

南向き
2LDK
61.48m²
(約18.59坪)

- 洋室5.5帖
- 洋室6.2帖
- LDK14.6帖

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※お部屋には家具・家電は付いておりません。

	東向き			南向き								
3F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
2F	A	B	C	A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E
1F				A'	D	D'	D	C	B	B'	B	E

エアコン

暮らしを彩る生活利便施設と潤いに満ちた住環境



交通

徒歩 JR川越線「西大宮」駅まで徒歩10分

JR川越線「西大宮」駅より

「大宮」駅(JR川越線)へ約11分

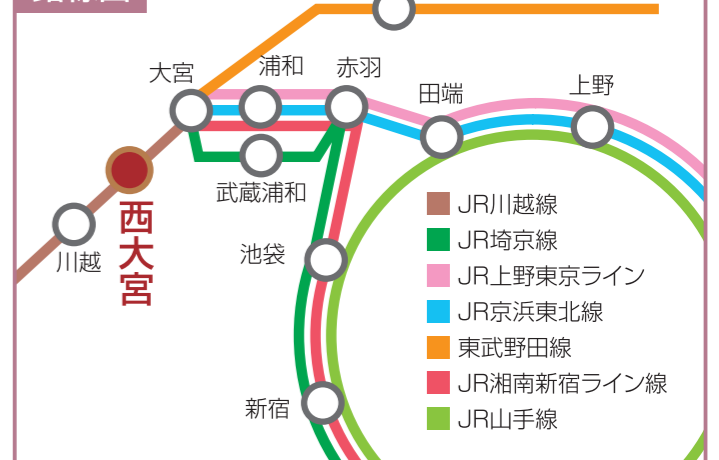
「川越」駅(JR川越線)へ約19分

「浦和」駅(JR上野東京ライン)へ約27分 ※大宮駅で乗り換え

「池袋」駅(JR埼京線快速)へ約40分

※掲載の電車所要時間は、通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なる場合がございます。また、待ち時間・乗り換え時間を含んだ時間です。

路線図



【グランドマスト西大宮】物件概要 ●所在地 / 〒331-0078 埼玉県さいたま市西区西大宮3-40-2 ●交通 / 物件からJR川越線「西大宮」駅まで徒歩10分 ●総戸数 / 33戸 ●専有面積 / 37.22㎡～61.58㎡ ●構造・規模 / 鉄骨造・3階建 ●建物用途 / サービス付き高齢者向け住宅【登録番号 さ160004】 ●建物竣工 / 2018年1月末 ●月額賃料 / 87,000円～146,000円 ●共益費(月額) / 30,000円 ●月額生活支援サービス費 / 1名入居: 44,000円(税込)、2名入居: 60,500円(税込) ●敷金 / 月額賃料の1か月分(87,000円～146,000円) ●契約形態 / 普通賃貸借契約 ●仲介手数料 / 月額賃料の1.1ヶ月分(税込) ●取引態様 / 仲介 ●仲介 / 株式会社イチイ シニア事業部: 東京都知事免許(11)第39368号 ●設計・施工 / 積水ハウス株式会社 ●ご入居者の要件は60歳以上の方とその配偶者、もしくは要介護認定を受けた60歳未満の方。 ※家財保険にご加入いただけます。ご入居にあたっては連帯保証人不要プラン「グランドプラン」の加入と、身元引受人様(1名)をご家族の中から必ずお立ていただきます。グランドプラン保証料は月額賃料等お支払相当額の1.5%、契約時事務手数料55,000円(税込)がかかります。 ※退去時にはクリーニング費用がかかります。 ※現在の入居募集状況は、別紙資料表をご覧ください。なお、当物件は先着順のため空室状況が随時変動いたします。その場合は現況を優先とさせていただきます。 ※専有面積、月額賃料、敷金は全戸数の最小～最大を表示しております。